



Rif.: 60858016

€ 530.000

Attico in vendita

Sulzano, Via Cadorna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 205 ca.
Sottotipologia:	attico
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 215.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 215.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Attico direttamente a lago. La proprietà è dotata d'ingresso indipendente al piano terra con scala interna a servizio esclusivo dell'appartamento al secondo piano. La soluzione è composta da un ampio ingresso, dal soggiorno con balcone fronte lago, dalla cucina, dai due bagni, dalle 4 camere da letto di cui una con loggia vista lago e due con balcone, da due rispostigli e dal locale tecnico/lavanderia. Completano la proprietà due cantine al piano terra utili per deposito biciclette e accessori di accesso al lago (canoe, sup, piccoli gommoni ecc.) e l'intero solaio potenzialmente utilizzabile in una riqualificazione come terrazza solarium (previo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

