



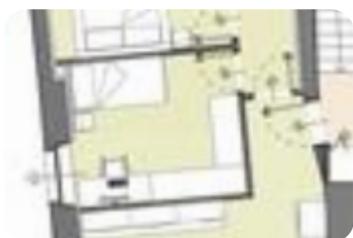
Rif.: 61070889

**€ 125.000**

## Trilocale in vendita

Sarezzo, Via S. Martino - Zanano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



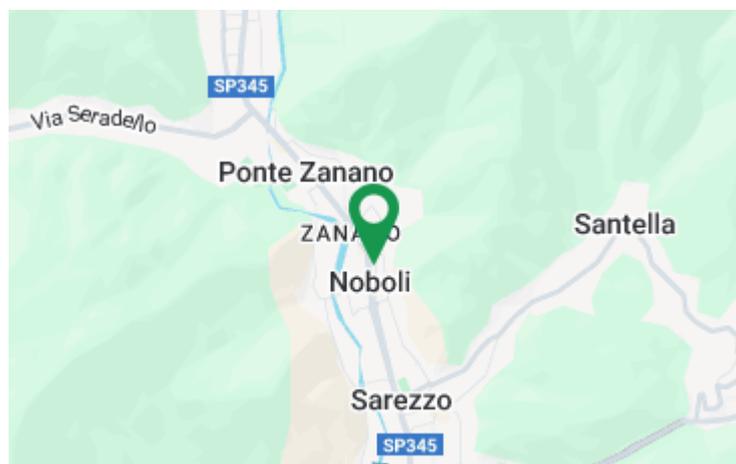
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SAREZZO, Zanano - In contesto di nuovissima costruzione con consegna 2025 proponiamo in esclusiva moderno appartamento sito a primo secondo in piccola porzione di sole quattro unità abitative. Introvabile trilocale, ideale sia come prima casa sia come investimento, caratterizzato dall'ottima gestione degli spazi e dal prezzo molto contenuto. Ottime finiture e comfort abitativo, con serramenti bianchi in pvc con doppio vetro, tapparelle elettriche, isolamento termico, porta blindata, ceramiche di qualità. Tramite scala esterna coperta si accede alla soluzione, suddivisa in ingresso dal quale si accede al soggiorno con zona cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con doccia. Termoautonomo, con caldaia a condensazione, senza alcuna spesa condominiale. Completa il tutto la autorimessa di proprietà ubicata a piano terra, ideale per piccola autovettura. Siamo a disposizione per ulteriore documentazione e sopralluoghi senza impegno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

