



Rif.: 60891051

**€ 260.000**

**Villa singola in vendita**

Polaveno, Via Scae - Scae

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 2             |
| <b>Posti auto:</b>     | 3             |

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 285,55 kW h/m<sup>2</sup> anno

POLAVENO, Scae - In tranquillo contesto residenziale immerso nel verde e nella tranquillità con meravigliosa vista panoramica che si apre sulla vallata, proponiamo importante villa plurifamiliare. Attualmente l'immobile è suddiviso in due appartamenti completamente indipendenti ed autonomi siti a primo e secondo piano, con la possibilità di realizzarne un terzo al piano terra, ora composto da taverna con cucina a vista e caminetto, lavanderia, bagno finestrato e camera. Al piano superiore è ubicato un quadrilocale da ristrutturare, con muratura ed intonaci ben tenuti e mantenuti. Caratterizzato dalle ampie metrature e dalla grande luminosità, l'appartamento è suddiviso in ingresso, cucina abitabile dalla quale si accede alla grande terrazza vivibile affacciata sul verde, soggiorno, sala da pranzo, tre camere matrimoniali e bagno finestrato. All'ultimo piano è situato un trilocale ben ristrutturato, completamente travi avista, con terrazza panoramica. Soluzione composta da ampio soggiorno con cucina vivibile e camino, corridoio che conduce a due camere matrimoniali e e al bagno finestrato con vasca. Completano il tutto il cortile privato comprensivo di tre posti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

