



Rif.: 61227047

**€ 179.000**

**Trilocale in vendita**

**Nave, Via San Cesario**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 299.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Il contesto: bifamiliare degli anni settanta, situata in posizione defilata dal traffico e sviluppata su due piani oltre al sottotetto. L'appartamento: conservato nelle finiture originali ad eccezione del bagno ristrutturato nel 2016, si trova al primo piano e gode di una piacevole vista sul verde. Un ampio disimpegno, tipico delle abitazioni dell'epoca, introduce agli ambienti della casa. La zona giorno si compone di cucina separata con camino, soggiorno di buone dimensioni e studiolo con accesso a un'ampia balconata. Il reparto notte ospita due camere matrimoniali. Il bagno, finestrato, è dotato di doccia. Una pratica lavanderia, servita da un terrazzino, aggiunge ulteriore spazio utile. Al piano superiore si sviluppa un ampio solaio mansardato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

