



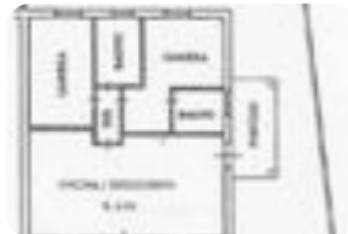
Rif.: 61202843

€ 175.000

Trilocale in vendita

Caino, via San Rocco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 199.70 kW h/m² anno

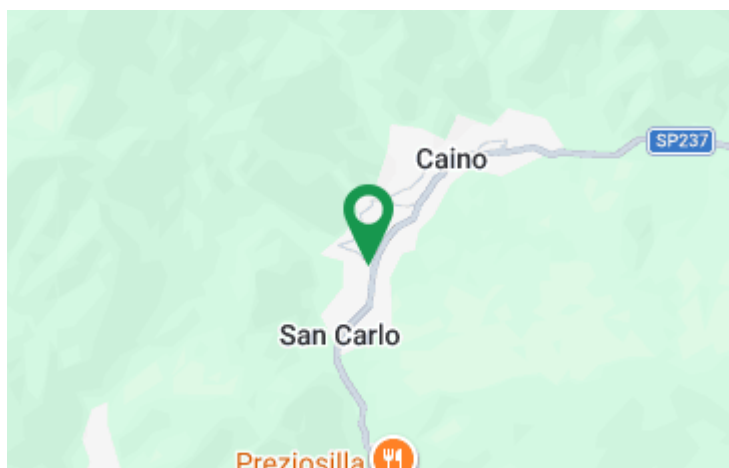
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Il contesto: inserita in una corte del 2007 disposta a ferro di cavallo, la soluzione si distingue per l'ampio spazio aperto centrale che regala una piacevole panoramica sulle montagne circostanti. L'edificio è dotato di cappotto termico esterno, soluzione che garantisce un buon risparmio energetico, riducendo la dispersione del calore durante l'inverno e contribuendo a mantenere gli ambienti più freschi nei mesi estivi. L'appartamento: l'immobile, termoautonomo e predisposto per impianto di climatizzazione e sistema di allarme, è situato al piano terra e beneficia di una doppia esposizione. È circondato su tre lati da un giardino privato, elemento che conferisce luminosità e vivibilità agli spazi. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, organizzata in un unico ambiente ben distribuito, dove la cucina, grazie alle generose dimensioni, risulta comodamente abitabile pur non essendo separata. Il soggiorno affaccia sul giardino laterale e ne consente l'accesso diretto; qui è presente un portico coperto, ideale per propri momenti di relax.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

