



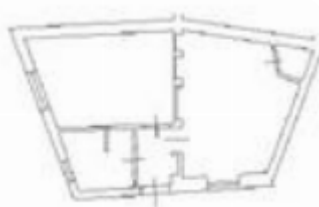
Rif.: 61200280

€ 114.000

Bilocale in vendita

Bovezzo, Via Asilo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 40
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 228.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Il contesto: soluzione con ingresso indipendente, sviluppata su un unico piano, situata nel nucleo storico del paese. La posizione garantisce tranquillità e riservatezza, pur rimanendo comoda a tutti i principali servizi, raggiungibili anche a piedi in circa dieci minuti. L'appartamento: posto al piano terra, l'immobile si presenta con ambienti intimi e raccolti ed è già predisposto per l'installazione dell'impianto di climatizzazione. La pavimentazione effetto cotto, gli inserti in pietra e le nicchie ricavate a parete contribuiscono a creare un'atmosfera calda e accogliente. Un piccolo disimpegno introduce all'abitazione, dove si apre la zona giorno, organizzata come open space con angolo cottura a vista e accesso a un pratico ripostiglio. La camera da letto è matrimoniale. Il bagno, finestrato, è completo di doccia. Tutti gli infissi sono dotati di inferriate. Completa la proprietà un box singolo di generose dimensioni. La zona Bovezzo è un comune situato nella Valle del Garda, alla confluenza con la Val Trompia, di cui fa parte.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

