



Rif.: 61154838

**€ 299.000**

### Trilocale in vendita

Bovezzo, via dei Prati

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

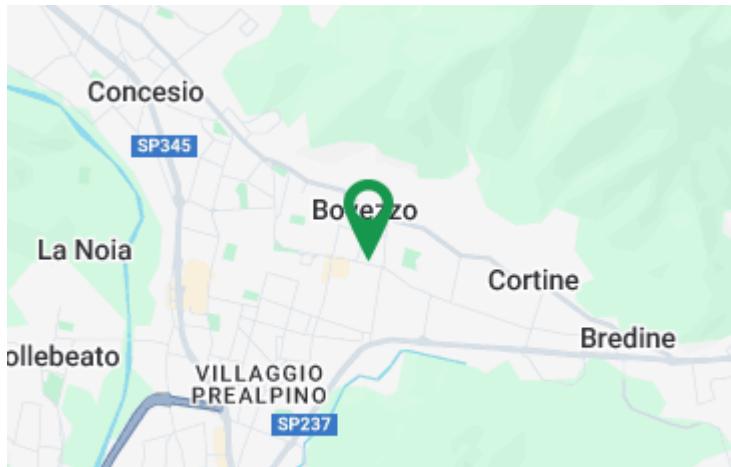


Questo immobile è esente da classe energetica

Il contesto:l'immobile, edificato negli anni '70, è stato oggetto di interventi di miglioria nei primi anni 2000, tra cui la realizzazione del cappotto termico esterno, a beneficio del comfort abitativo. Si compone di sole tre unità abitative ed è privo di spese condominiali.

L'appartamento:situato al primo e ultimo piano, mansardato, è stato internamente ristrutturato nei primi anni 2000. È predisposto per impianto di allarme e climatizzazione. Gli ambienti risultano particolarmente luminosi; la pavimentazione in parquet e l'elegante alternanza tra travi in legno a vista e intonaco conferiscono calore agli spazi, mantenendo un risultato armonioso e leggero. La disposizione su due livelli sfalsati crea un piacevole gioco architettonico che dona carattere e modernità all'abitazione.La zona giorno accoglie un ampio soggiorno con camino, valorizzato dal doppio accesso al terrazzo di circa 22 mq, ideale per momenti di relax all'aperto.La cucina è separata ma a vista, pensata per favorire convivialità e funzionalità.La zona notte comprende una camera doppia di generose dimensioni e una camera

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

