



Rif.: 61141930

**€ 180.000**

**Trilocale in vendita**

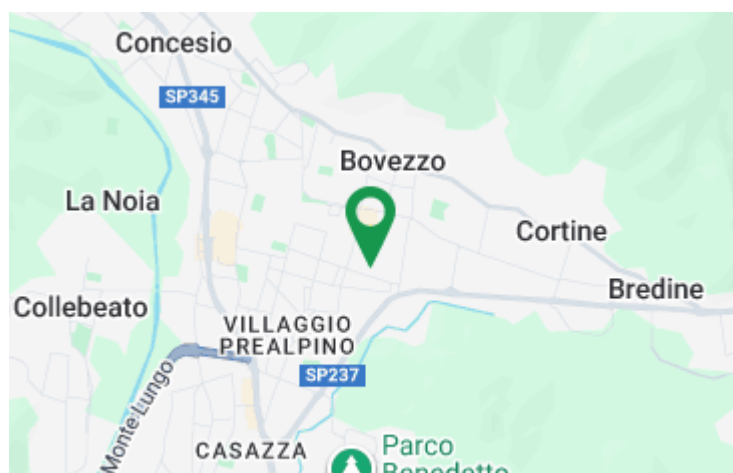
**Bovezzo, via Canossi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 970
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

- IN TRATTATIVA - Il contesto: complesso condominiale degli anni '70, oggetto di interventi di efficientamento energetico con Superbonus nel 2024, valorizzato da un ampio parco piantumato e ben curato. La zona è particolarmente comoda ai servizi e si trova a pochi passi dalla fermata dell'autobus. L'appartamento: situato al piano rialzato e predisposto per la climatizzazione, l'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2020. La scelta del bianco per infissi e porte interne dona luminosità e valorizza gli ambienti. Il living si sviluppa in un accogliente open space con cucina a vista e affaccio su una balconata. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale e una camera singola. Il bagno, finestrato, è dotato di doccia e degli attacchi per la lavatrice. A completare la proprietà un'autorimessa singola, comoda in lunghezza, e una cantina spaziosa. Il complesso offre inoltre numerosi posti auto a disposizione dei condomini. La zona Bovezzo è un comune situato nella Valle del Garza, alla confluenza con la Val Trompia, di cui fa parte. Appartiene alla Comunità Montana della Valle Trompia e si trova a circa 7,5 km da Brescia, in una posizione t [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

