

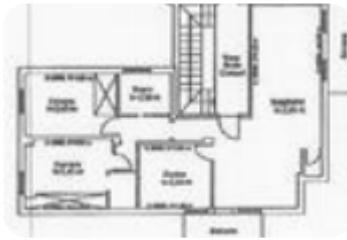
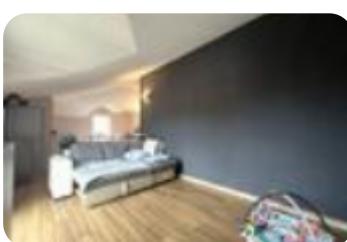
Rif.: 61133169

**€ 165.000**

### Trilocale in vendita

Bovezzo, via Venezia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.050
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3


 Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 63.94 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 29.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La palazzina Edificata negli anni '70, priva di ascensore, si compone di 10 unità abitative distribuite su quattro piani fuori terra (piano rialzato più tre superiori). È circondata da una zona verde comune e da un cortile condominiale, offrendo ai residenti un contesto tranquillo e al tempo stesso vicino ai principali servizi. L'appartamento situato all'ultimo piano, mansardato, è predisposto per la climatizzazione e ha beneficiato di una ristrutturazione tra il 2023 e il 2024, che ha interessato impianti, pavimentazioni, infissi e bagno. Gli ambienti luminosi sono valorizzati dalla scelta del bianco per serramenti e porte interne, conferendo un'atmosfera ariosa e moderna. L'ingresso si apre su un soggiorno accogliente, con zona pranzo e doppio accesso esterno: uno al balcone

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

