



Rif.: 61106295

**€ 169.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Nave, via Ferruccio Ventura - Muratello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 580
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 252.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**IMMOBILE A REDDITO** La palazzina: contesto della metà degli anni '70 sprovvisto di ascensore. Si sviluppa su tre piani totali fuori terra, ovvero un pianterreno più due piani superiori. La zona è residenziale, con tutti i principali servizi ubicati a poche centinaia di metri. L'appartamento: termoautonomo, con caldaia sostituita nel 2024, si trova al secondo e ultimo piano e si presenta in buono stato. Gli spazi sono ariosi e ben distribuiti. L'ingresso è in grande disimpegno, direttamente affacciato sul soggiorno, un ambiente ampio e luminoso, che accoglie anche la zona pranzo. La cucina, separata e abitabile, è servita da una balconata, accessibile anche dal salotto. Un comodo corridoio introduce al reparto notte, organizzato in una camera matrimoniale, una doppia e una cameretta singola. Doppi servizi, entrambi finestrati; uno fornito di box doccia, l'altro di vasca. Un pratico ripostiglio aggiunge spazio utile. La proprietà si perfeziona di autorimessa singola, coperta in lunghissimo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

