



Rif.: 60956636

**€ 479.000**

**Villa singola in vendita**

**Nave, via Zanardelli - Cortine**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

NAVELa casa:villa singola degli anni 70, si sviluppa su più livelli e sorge in zona tranquilla.Oggetto di superbonus e bonus antisismico nel 2022, è stata rifatta di facciata, con applicazione di un cappotto esterno, di tetto, con installazione di pannelli fotovoltaici, e di infissi, tutti in pvc bianco e dotati di doppia apertura (a battente e a vasistas).Il giardino, piantumato e ben tenuto, si estende su una superficie totale di 600 mq circa (di cui 270 mq edificabili), distribuiti tra parti pavimentate, aree verdi e una zona gazebo con barbecue.Gli interni:al piano terra il disimpegno d'ingresso affaccia su una zona giorno completamente ristrutturata, organizzata tra salotto e cucina abitabile a vista. Protagonista il camino, che occupa quasi per intero una parete; con inserto in monoblocco, è avvalorato dalla struttura esterna in mattoncino ed è dotato di una base d'appoggio e di una trave in legno che funge da mensola, il che lo rende un vero e proprio elemento d'arredo.Due archi rifiniti con il medesimo mattoncino del camino conferiscono agli spazi un'eleganza rustica e artigianale, donando una sensazione di relax all'intero living.Al piano primo un disbrigo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

