



Rif.: 60886412

€ 254.000

Quadrifamiliare in vendita

Bovezzo, via Bologna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	quadrifamiliare
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 252.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BOVEZZO Il contesto: quadrifamiliare della fine degli anni '70. Sorge in zona comoda rispetto all'ubicazione dei principali servizi: scuole, fermate dei mezzi e negozi di beni primari sono facilmente raggiungibili a piedi in cinque/dieci minuti. Si presenta in buono stato, ben tenuto e in ordine. L'appartamento: al piano terra, disposto su un unico livello, è avvalorato dal giardino privato di 110 metri quadri circa che costeggia la proprietà su due lati. Piantumato, dispone di una zona piastrellata comoda per posizionare un tavolo e/o un salottino da esterno per trascorrere momenti conviviali e rilassanti all'aria aperta. L'ingresso all'abitazione è in una bussola, che separa l'entrata principale dal living; organizzato come un unico ambiente, accoglie sia la sala da pranzo che un intimo soggiorno. La cucina, separata e abitabile, è dotata di camino in muratura e permette di accedere al verde di pertinenza. Un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

