



Rif.: 60863841

↓ € 149.000

€ 170.000 (-13%)

## Casa di corte in vendita

Nave, via San Giovanni Bosco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

NAVELa casa:da ristrutturare, disposta su tre livelli, sorge in un contesto di corte dotato di doppio accesso, uno carroia e l'altro pedonale.Gli interni:allo stato attuale, il piano terra è organizzato in un locale deposito e in una taverna con camino.Tramite una scala interna si raggiunge il primo piano, composto da un soggiorno con balcone, da una camera matrimoniale e da un bagno finestrato con doccia.Al secondo piano un terrazzo di 50 metri quadri regala una gradevole vista sulle montagne della zona; in parte riparato da una tettoia in legno, permette l'accesso a una seconda camera matrimoniale.La necessaria ristrutturazione permette di rivedere la distribuzione degli spazi interni, adattabili alle singole necessità. Come da progetto iniziale, un'opzione potrebbe essere quella di dedicare l'intero pianterreno a una taverna corredata di cucina, e realizzare un trilocale sfruttando i due piani superiori e spostando la scala interna, così da non dover accedere alla seconda camera dal terrazzo.L'impianto di riscaldamento non è a oggi presente; con i lavori da fare, si può optare per la soluzione ritenuta più pratica e funzionale.La zona:Nave è un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

