



Rif.: 60805734

**€ 110.000**

**Bilocale in vendita**

**Bovezzo, traversa I via Angelo Canossi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 256.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 127.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

BOVEZZOIMMOBILE A REDDITOIl contesto:residence della seconda metà degli anni '70. Si sviluppa su due piani fuori terra e offre ai propri condomini giardinetti semi-privati, oltre a un bel parco condominiale piantumato.La zona è residenziale e tranquilla; tutti i servizi di primaria necessità sono raggiungibili comodamente a piedi in poco meno di 10 minuti. L'appartamento:situato al piano terra, versa allo stato originale, fatta eccezione per la pavimentazione della zona giorno.Il living, servito da un balcone che consente l'accesso al verde condominiale, dispone di angolo cottura a vista.La camera, doppia, affaccia sui giardinetti fronte casa.Il bagno, finestrato e dotato di doccia, dispone di attacchi per la lavatrice.Perfeziona la proprietà un posto auto privato coperto.La soluzione ben si presta anche a uso investimento.La zona: Bovezzo è un comune situato nella Valle del Garza alla confluenza con la Val

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

