



Rif.: 60729447

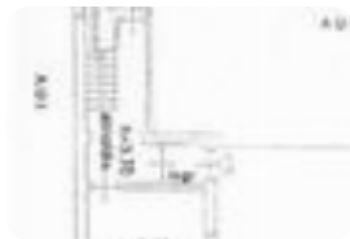
↓ € 249.000

€ 279.000 (-11%)

## Casa indipendente in vendita

Nave, Via Montecclana - Montecclana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 533 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	5
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 194.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

NAVELa casa: degli anni '50, è completamente indipendente e si presenta da ristrutturare. Sorge in zona pedecollinare con un gradevole affaccio sul verde. I principali servizi sono comunque comodamente raggiungibili in una decina di minuti. Oltre alle generose metrature interne, non mancano gli spazi esterni privati, suddivisi tra cortili e balconi. Gli interni: distribuiti su tre piani totali fuori terra, ben si prestano alla realizzazione di più soluzioni abitative, risultando ideali come investimento. Allo stato attuale, il piano terra accoglie un openspace di circa 110 metri quadrati. I due piani superiori sono già impostati come due appartamenti. Al piano primo si articola un trilocale con cucina separata abitabile con balcone, due camere matrimoniali di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

