



Rif.: 60564947

# € 350.000

## Casa indipendente in vendita Nave, Via Trento

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 580 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 357.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

NAVE La casa: degli anni '40, si presenta da ristrutturare. Sorge in zona pedecollinare, con vista panoramica sulle montagne circostanti e sulla vallata che accoglie il paese di Nave. I 13.500 mq di terreno circostanti creano un valore aggiunto. In aggiunta, vi è l'opportunità di acquistare il bosco ceduo attiguo alla proprietà, per una superficie pari a 60.000 mq. Degna di nota la possibilità di realizzare un vigneto per la produzione di vino IGT "Ronchi di Brescia". Gli interni: distribuiti su due piani abitabili più sottotetto, ad oggi sono organizzati in due unità abitative disposte a mo' di bifamiliare orizzontale. Ciascuna delle due metà offre un quadrilocale completo di bagno privato e box. L'una è corredata di un disimpegno ad uso sgabuzzino, di una terrazza di 40 mq collegata a 13 mq di balcone e di una veranda adibita a lavanderia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

