



Rif.: 40163595

**€ 195.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Bovezzo, via del lupo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**BOVEZZO**La casa: porzione di bifamiliare degli anni '70, da ristrutturare. Situata a pochi minuti dai principali servizi, libera sui quattro lati, con parte di verde privato. La proprietà, in aggiunta ai locali ad uso esclusivo, offre comode parti ad uso promiscuo. Gli interni: l'appartamento si sviluppa su un unico livello, al piano rialzato. Ampia la cucina, separata e abitabile. Un salone luminoso e dalle metrature generose, valorizzato da un camino in muratura, permette di accogliere sia un soggiorno che una zona pranzo. Da entrambi i locali l'accesso al balcone ad angolo che costeggia due lati della casa. In aggiunta alle tre camere, due matrimoniali e una doppia, si fa spazio una stanza che allo stato attuale funge da seconda cucina. Nell'ottica di una ristrutturazione che sia anche funzionale, si può valutare di adibire questa ulteriore stanza a studio/cabina armadio/quarta camera/sala da pranzo. Fattibile pensare di ricavare due appartamenti semi-indipendenti, esistendo già un secondo ingresso che dà su questo locale. Doppi servizi, entrambi finestrati. Nell'interrato e semi-interrato la proprietà si completa di cantina, lavanderia con doccia e due vani da adibire a qual [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

