



Rif.: 61035079

**€ 260.000**

**Porzione di quadrifamiliare in vendita**

Concesio, Via Giuseppe Mazzini - San Vigilio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 132.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella frazione di San Vigilio di Concesio, in zona residenziale e vicina ai principali servizi, proponiamo un appartamento trilocale posto al primo ed ultimo piano in un contesto di quadrifamiliare del 2012. La luminosa zona living con cucina a vista è caratterizzata dalla presenza di una loggia coperta dotata di zona barbecue, ideale per le cene estive. Nella zona notte sono presenti una camera matrimoniale, una camera doppia e doppi servizi finestrati, entrambi dotati di doccia e sanitari sospesi. Il riscaldamento è autonomo a pavimento con termostato suddiviso per vani, c'è l'impianto di climatizzazione sia nella zona giorno che nella zona notte e sono presenti sia l'allarme volumetrico e perimetrale, sia l'aspirazione centralizzata. Nella zona giorno c'è anche la

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

