



Rif.: 61004060

**€ 158.000**

**Trilocale in vendita**

**Concesio, Via XX Settembre - San Vigilio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 11187.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona San Vigilio proponiamo in vendita un ampio trilocale situato al piano terra completamente ristrutturato nel 2016. All'ingresso si viene accolti da una luminosa zona living con cucina a vista moderna ed elegante. Questa disposizione aperta rende lo spazio ideale per momenti di convivialità e relax, favorendo un'atmosfera accogliente e funzionale. La zona notte, accessibile direttamente dalla zona giorno, è composta da due camere da letto una camera matrimoniale che offre ampio spazio e comfort e una camera doppia. Il bagno finestrato è dotato di una doccia doppia e di attacchi per la lavatrice oltre al termo arredo. A completare la soluzione, troviamo un utile ripostiglio/lavanderia anch'esso dotato di attacchi lavatrice. Illuminazione a faretto, doppio ingresso di cui uno completamente indipendente. Riscaldamento a pavimento, Impianto di condizionamento sia nella zona giorno che zona notte, fibra ottica, tapparelle elettriche. Nessuna spesa condominiale. Possibilità di marcheggiare nelle vicinanze

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

