



Rif.: 61191656

€ 1.049.000

Ter. residenziale in vendita

Travagliato, Via roma

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 14.968 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'importante opportunità di investimento immobiliare: un'area della superficie complessiva di 14.968 mq, con destinazione edificabile già definita. La proprietà si distingue per l'ampia metratura e la posizione strategica, configurandosi come una delle operazioni di sviluppo più interessanti della zona per cubatura e flessibilità progettuale. STATO URBANISTICO E POTENZIALE Il terreno beneficia di un iter di trasformazione già concordato con gli enti locali; la vera opportunità per lo sviluppatore risiede nella gestione della fase attuativa. Convenzione da definire: l'asset viene ceduto con la possibilità di negoziare la convenzione urbanistica finale. Oneri e Costi: i costi di costruzione e gli oneri di urbanizzazione, primaria e secondaria, sono da quantificare in fase di convenzione definitiva con il Comune di competenza. Per ulteriori informazioni, vi invitiamo a contattarci in agenzia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

