



Rif.: 61145365

Informazioni in agenzia

## Trilocale in vendita

Travagliato, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A2**

EP globale rinnovabile: 110.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

TRAVAGLIATO – NUOVA COSTRUZIONE In una zona residenziale tranquilla e ben servita di Travagliato, proponiamo in vendita un elegante appartamento trilocale al primo piano, inserito in un esclusivo contesto di sole cinque unità abitative. La soluzione, di nuova costruzione, è caratterizzata da finiture moderne, spazi ben distribuiti e un'attenzione particolare all'efficienza energetica. L'ingresso è completamente indipendente e si apre su un portico coperto che introduce all'ampio soggiorno con cucina open-space, ambiente luminoso e accogliente pensato per garantire il massimo comfort abitativo. La zona notte comprende una camera matrimoniale con cabina armadio e una seconda camera doppia, entrambe collegate a un balcone esterno. Il bagno, finestrato, è dotato di una moderna doccia. Completa la soluzione un comodo ripostiglio. Collegato da una scala privata interna, il piano interrato ospita una cantina, una lavanderia e un box auto doppio in lunghezza. L'immobile è dotato di impianto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

