



Rif.: 61134658

Informazioni in agenzia

## Trilocale in vendita

Travagliato, Via Roma

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 100 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annue: € 0

Bagni: 2

Terrazzi: 2

Box: 2

 Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 108.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRAVAGLIATO - NUOVA COSTRUZIONEIn una zona residenziale tranquilla e riservata di Travagliato, proponiamo in vendita un elegante appartamento trilocale al piano terra, situato in un complesso di sole cinque unità abitative.La soluzione, di nuova costruzione, gode di ingresso indipendente e di un ampio giardino privato che circonda due lati dell'abitazione, ideale per chi desidera vivere all'aperto in totale privacy.All'esterno si trovano due portici coperti, uno all'ingresso del soggiorno e uno collegato alla camera matrimoniale, perfetti per momenti di relax o convivialità all'aperto.Gli interni si distinguono per luminosità e comfort: ampio soggiorno con cucina open-space, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, seconda camera doppia e secondo bagno con doccia.Una scala interna conduce al piano interrato, dove sono presenti una spaziosa cantina e un box auto doppio in lunghezza.L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo a pavimento, impianto di climatizzazione in ogni ambiente e classe energetica A3, garanzia di comfort abitativo e massimo risparmio

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

