



Rif.: 61236970

**€ 357.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Nuvolento, Via fontanino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 221 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

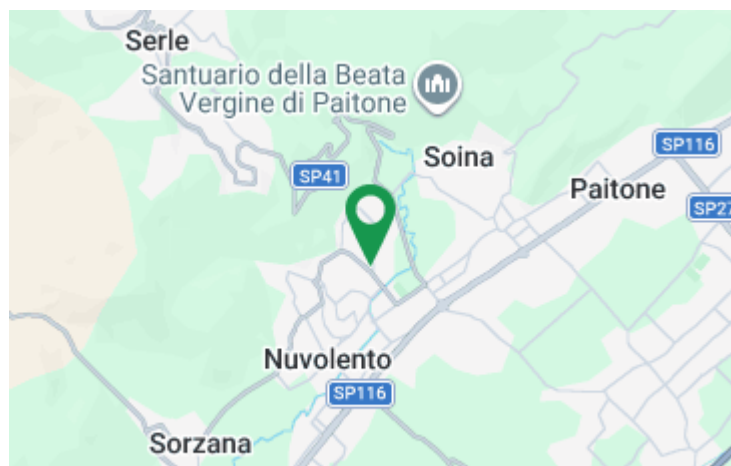
**EP globale non rinnovabile:** 90.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

L'appartamento che vi proponiamo si inserisce in un contesto di sole 5 unità senza spese condominiali. L'immobile, ristrutturato completamente 3 anni fa, è stato studiato nei minimi dettagli e ristrutturato con materiali di pregio. Gli impianti sono tutti nuovi, parquet in rovere, infissi in pvc con zanzariere incorporate e tutti con apertura a vasistas, ante esterne in alluminio, riscaldamento a pannelli radianti mediante termoarredi di design che sembrano complementi d'arredo, caldaia a condensazione regolabile dal telefono cellulare, così come i climatizzatori e le telecamere di sorveglianza. All'ingresso si è accolti nel soggiorno open space di circa 48mq dove troviamo la zona salotto e la grande cucina con isola, molto comoda e funzionale, ideale per cene conviviali. Un'intera parete a vetrata stile inglese con porta scorrevole separa dalla scala che porta al piano seminterrato evitando così dispersione di calore. La porta filo muro separa il soggiorno dalla zona notte dove troviamo due comode camere matrimoniali, una attualmente

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

