



Rif.: 61218126

**€ 160.000**

**Rustico in vendita**

**Nuvolento, Via borzolo - Parolo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nuvolento proponiamo rustico dalle ampie potenzialità, sviluppato su due livelli, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze abitative. L'immobile offre interessanti possibilità di redistribuzione interna: Al piano terra si potrebbe realizzare un accogliente soggiorno con cucina, ideale per creare un ambiente moderno e funzionale. Un piccolo corridoio conduce al primo bagno dalle dimensioni contenute ma pratiche per la zona giorno. Tornando al soggiorno e salendo al piano superiore tramite scala interna, troviamo la zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale, servita da bagno adiacente, e due camere singole ideali come camerette, studio o locali hobby. A completare la proprietà sono presenti un box auto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

