



Rif.: 61153155

**€ 120.000**

**Casa di corte in vendita**

**Nuvolera, Via Camprelle**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annue:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PORZIONE DI CASA IN CORTE. Nuvolera, proponiamo vecchia porzione di casa in corte con altre unità immobiliari. L'abitazione si sviluppa su più piani. Al piano terra troviamo la cantina dalla quale si accede ad un portico esclusivo, che consente l'accesso anche a due locali più bagno usufruibili come taverna o studio. Al piano primo si sviluppa l'abitazione principale che consta di ingresso con cucinotto separato e sala da pranzo. Dall'ingresso accediamo anche alla camera e al bagno con doccia. Adiacente al bagno ma con ingresso esterno è posizionato un ulteriore locale, che in ottica di ristrutturazione potrebbe essere utilizzata come seconda camera. Al piano di sopra spaziosa soffitta ripostiglio. Completa l'abitazione una loggia coperta e il giardino privato. Posto auto coperto. L'immobile ad oggi locato sarà disponibile l'estate prossima. Comoda ai principali servizi vicina al centro.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

