



Rif.: 61076193

€ 200.000

## Casa indipendente in vendita Muscoline, Via Castello

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

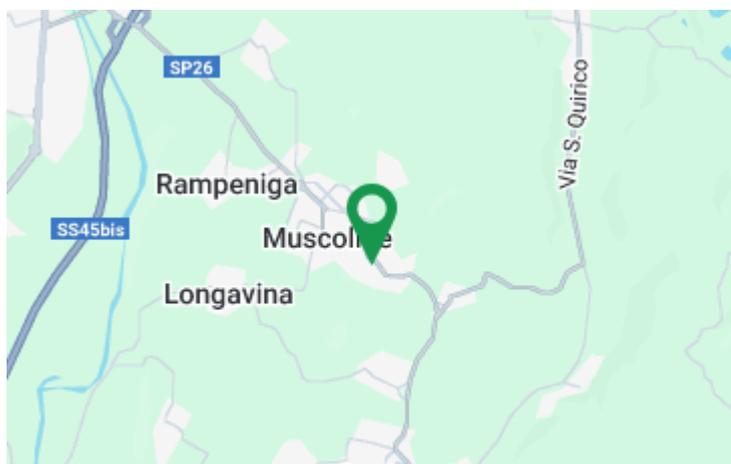
**EP globale non rinnovabile:** 282.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CASA INDIPENDENTECOSA SAPERE DELL'IMMOBILE Nel comune di Muscoline proponiamo in vendita una casa indipendente con corte privata disposta su due livelli. Al piano terra si trovano un ampio portico, un ripostiglio, un bagno finestrato con vasca e un ampio giardino con orto. Una scala interna conduce sia alla cantina che al primo piano, dove troviamo un disimpegno che apre sulla zona giorno con cucina open space, due camere da letto e una scala che porta al secondo piano, dove è presente un sottotetto al rustico. L'immobile è da ristrutturare. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situato a Muscoline, in una zona non lontana dal centro. Il comune di Muscoline è fruito da servizi pubblici di trasporto, postali e scuole. In meno di 10 minuti in auto si può raggiungere il centro turistico di Salò e tutta la zona del lago di Garda. La località di Muscoline offre vie di comunicazione rapide ed agevoli come la tangenziale che collega la città di Brescia con quella di Salò, l'ideale per chi, per lavoro o per piacere, debba raggiungere brevemente una delle località adiacenti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

