

Rif.: 61005771

**€ 280.000**

## Quadrilocale in vendita

Paitone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 24
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 54.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO QUADRILOCALE IN COSTRUZIONE COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Nel cuore di Paitone, all'interno di un esclusivo contesto residenziale in fase di costruzione composto da sole 6 unità, proponiamo in vendita un ampio e luminoso quadrilocale al piano terra, completo di giardino privato. L'ingresso conduce direttamente a una spaziosa zona giorno con cucina open space, dalla quale si accede al portico di circa 11 mq, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. Il portico si affaccia sul giardino privato di ben 137 mq, un valore aggiunto per chi cerca un ambiente esterno riservato e accogliente. Completa questa zona un bagno di servizio e un locale tecnico, utilizzabile come ripostiglio o lavanderia. La zona notte si compone di una confortevole camera matrimoniale, due camere singole di generose dimensioni e un bagno finestrato dotato di sanitari sospesi e piatto doccia. A concludere l'immobile troviamo un box auto al piano terra con basculante motorizzata.

**CARATTERISTICHE TECNICHE** L'immobile è

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

