



Rif.: 61005674

**€ 220.000**

## Trilocale in vendita

Paitone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 24
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 54.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO TRILocale IN COSTRUZIONE  
 COSA SAPERE DELL'IMMOBILE  
 Nel cuore di Paitone, all'interno di un esclusivo contesto residenziale in costruzione composto da sole 6 unità, proponiamo in vendita un ampio e luminoso trilocale situato al piano primo. All'ingresso si viene accolti da un'ampia zona giorno con cucina open space, che si apre direttamente su una loggia coperta. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale e una comoda camera singola. Il bagno, moderno e funzionale, è dotato di sanitari sospesi e di un elegante piatto doccia. Completano la proprietà un box auto al piano terra, equipaggiato con basculante motorizzata. L'immobile è stato progettato con particolare attenzione al risparmio energetico e al comfort abitativo, grazie a impianti all'avanguardia e soluzioni tecnologiche avanzate, tra cui: Impianto fotovoltaico da 2/3 kW. Riscaldamento e impianto con termoarredo elettrico nei

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

