



Rif.: 60984068

**€ 99.000**

**Monolocale in vendita**

**Nuvolento, Via giovanni falcone**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 282.31 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un accogliente appartamento monolocale situato nel comune di Nuvolento, all'interno di un tranquillo contesto condominiale. L'ingresso si apre su una zona giorno con cucina open space, seguita da un pratico disimpegno e un bagno finestrato dotato di doccia. Una scala a vista conduce alla zona notte soppalcata, dove si trova una camera matrimoniale. Completano la proprietà un box auto al piano interrato e una comoda lavanderia. L'immobile è locato. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nel comune di Nuvolento, in una zona residenziale a pochi passi dall'oratorio, dalle scuole elementari e dai parchi giochi pubblici. Il comune di Nuvolento è fornito di ogni servizio utile al cittadino: poste, banche, medici di base, scuole dell'infanzia, primaria e secondaria. Si

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

