



Rif.: 60974624

€ 125.000

## Casa indipendente in vendita Serle, Via Gurale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 319.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**PORZIONE DI CASA SU DUE LIVELLI**  
**COSA SAPERE**  
 SULL'IMMOBILE L'immobile che vi proponiamo è una porzione di casa su due livelli, inserita all'interno di una corte con tre unità abitative nel comune di Serle. Al piano terra, varcando la porta d'ingresso, ci accoglie sulla destra un soggiorno con camino, affiancato da una stanza utilizzabile come studio. Sulla sinistra, la cucina abitabile, dotata di portafinestra, consente l'accesso diretto al giardino privato di circa 500 mq. Al primo piano sono presenti le due camere da letto, una matrimoniale e una singola, oltre a un bagno mansardato con finestra, completo di sanitari in ceramica e box doccia. Nel 2022 sono stati effettuati lavori di ristrutturazione interna, compreso l'aggiornamento dell'impianto elettrico. Il riscaldamento è fornito da stufe a legna certificate. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Serle è dotato di principali servizi quali poste, banca, scuola dell'infanzia e primaria. Serle si trova sull'altopiano di Cariadeghe, attualmente zona protetta, di forte richiamo per speleologi per la varietà di minerali e le numerose grotte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

