



Rif.: 60662737

**€ 45.000**

**Rustico in vendita**

**Nuvolera, Via Castello**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

RUSTICO BILOCALEL'immobile che vi proponiamo è una porzione di rustico disposto su due livelli, dotato di circa 16.000 mq di verde. La soluzione si trova in una zona collinare, tra i boschi al confine tra Serle, Botticino e Nuvolera. In ottica di ristrutturazione, possiamo ricavare una zona giorno openspace con ripostiglio al piano terra mentre salendo le scale esterne, un'ampia zona notte al piano primo. L'abitazione è l'ideale per chi vuole trascorrere un momento di pace immergendosi nel vivo della natura, circondati da alberi e piccoli sentieri. L'immobile non è dotato di alcun impianto di acqua, riscaldamento o corrente. UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Nuvolera gode di una posizione strategica, distando solamente 15 km dalla città di Brescia e 16 km dalla località turistica di Salò. Il suo nome deriva probabilmente dal latino 'novus' riferito al nuovo aspetto assunto dal territorio dopo il lavoro di bonifica compiuto dai monaci benedettini. Questa località, infatti, nel corso del medioevo fu a lungo in possesso del monastero benedettino di Serle passando in seguito sotto il governo della repubblica di Venezia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

