



Rif.: 61147574

**€ 275.000**

### Porzione di trifamiliare in vendita Calcinato, Via del Risorgimento - Calcinatello

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 175 ca.

**Sottotipologia:** porzione di trifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore di Calcinatello, frazione di Calcinato, si propone in vendita una porzione di trifamiliare di nuova costruzione, pronta nel 2025.

COSA SAPERE SULLA CASA Soggiorno - cucina - camera matrimoniale - camera singola - bagno - disimpegno - ripostiglio - giardino - balcone- porticointerrato: cantina - garage La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona residenziale, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti.

Un'opportunità ideale per chi cerca una soluzione abitativa moderna e raffinata in un contesto esclusivo.  
**ANNO DI COSTRUZIONE:** 2025 (in fase di costruzione)  
**CONTESTO E UBICAZIONE:** Calcinato dista da Montichiari 6,5 km circa, da Carpenedolo 13,7 km e da Desenzano del Garda 13,8 km, il centro commerciale più grande è 'Il Leone Shopping Center' che si trova a Lonato del Garda a 12,6 km dal paese dove al suo interno possiamo trovare più di 120 negozi. I due caselli autostradali più vicini sono quelli di Proscia, entro 11,7 km e quello di Desenzano a 12,6

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

