



Rif.: 61146305

€ 290.000

**Porzione di trifamiliare in vendita
Calcinato, Via del Risorgimento - Calcinatello**

Tipologia: ville

Superficie: mq 174 ca.

Sottotipologia: porzione di trifamiliare

Spese Annuie: € 0

Bagni: 1

Box: 1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore di Calcinatello, frazione di Calcinato, si propone in vendita una porzione di trifamiliare di nuova costruzione, pronta nel 2025.

COSA SAPERE SULLA CASA Soggiorno - cucina - camera matrimoniale - camera singola - bagno - disimpegno - ripostiglio - giardino interrato: cantina - garage La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona residenziale, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Un'opportunità ideale per chi cerca una soluzione abitativa moderna e raffinata in un contesto esclusivo.

ANNO DI COSTRUZIONE: 2025 (in fase di costruzione)

CONTESTO E UBICAZIONE: Calcinato dista da Montichiari 6,5 km circa, da Carpenedolo 13,7 km e da Desenzano del Garda 13,8 km, il centro commerciale più grande è 'Il Leone Shopping Center' che si trova a Lonato del Garda a 12,6 km dal paese dove al suo interno possiamo trovare più di 120 negozi. I due caselli autostradali più vicini sono quelli di Brescia est a 11,7 km e quello di Desenzano a 12,6 km.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

