



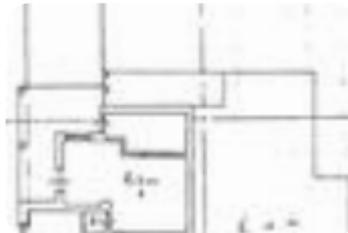
Rif.: 61061252

**€ 295.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Calcinato, Via Patrioti - Ponte San Marco**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 221 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 251.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

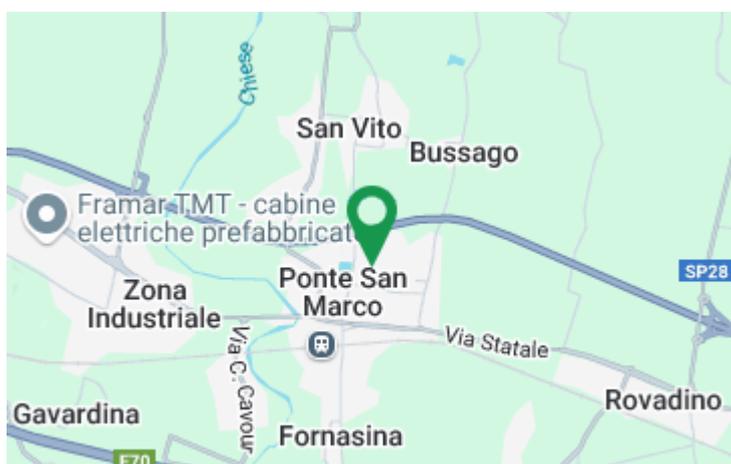
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULLA CASAP** Porzione di bifamiliare – Soggiorno – Cucina – Due camere da letto matrimoniali – Una camera da letto singola – Due bagni – Taverna – Lavanderia – Balcone – Portico – Giardino privato – Garage singolo. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Nel cuore di Ponte San Marco, nel comune di Calcinato, proponiamo porzione di bifamiliare disposta su più livelli, ideale per chi cerca comfort e funzionalità. L'immobile offre un'accogliente zona giorno con un camino perfetta per momenti di relax, la cucina invece si apre su un giardino privato con portico, ideale per pranzi all'aperto. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, di cui una con accesso diretto al balcone, e una camera singola. I due bagni finestrati, uno con doccia e uno con vasca, offrono praticità e comfort. Completano la proprietà una taverna, perfetta per cene conviviali, e un locale caldaia. Il garage

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

