



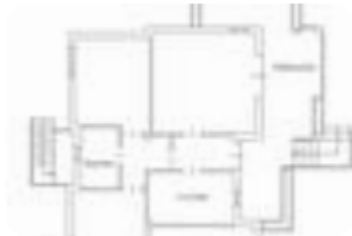
Rif.: 61022015

**€ 340.000**

### Villa singola in vendita

Calcinato, Via Privata del Colle - Ponte San Marco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 263.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

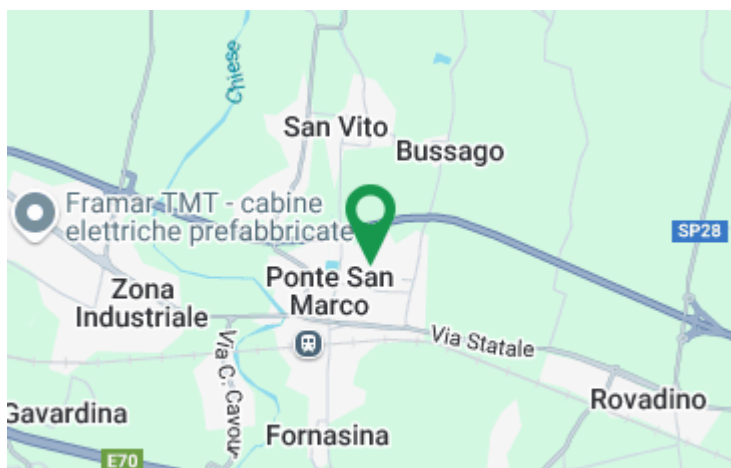
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULLA CASA Villa singola – Cucina – Soggiorno – Camera da letto matrimoniale – Camera da letto doppia – Bagno – Portico – Terrazzo – Giardino - Ripostiglio – Cantina – Garage singolo. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Nel cuore di Ponte San Marco, nel comune di Calcinato, è disponibile una villa singola di categoria signorile, perfetta per chi cerca comfort e tranquillità. La proprietà, di 102 mq calpestabili, si sviluppa interamente al piano terra e offre un ampio giardino, ideale per momenti di relax all'aperto. La villa comprende una spaziosa sala e una cucina separata, garantendo funzionalità e privacy. La zona notte è invece composta da una camera da letto matrimoniale e una camera doppia con accesso diretto a un terrazzo. All'esterno, vi sono un portico che si affaccia sul giardino, il

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

