



Rif.: 60725940

**€ 79.000**

**Bilocale in vendita**

**Calcinato, Via Vantini**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 218,56 kW h/m<sup>2</sup> anno

COSA SAPERE SULLA CASABilocale - Soggiorno/Cucina - Camera matrimoniali - Due balconi - Bagno - Ripostiglio - Posto auto copertoPARTICOLARITA' E DESCRIZIONELa soluzione che proponiamo è posta in centro al paese in un contesto di quattro unità al primo pianoEntrando vi è il soggiorno unito alla cucina con accesso al balcone; tramite un disimpegno si accede alla zona notte composta da una camera matrimoniale con balcone, bagno con doccia e ripostiglio.L'immobile dispone di posto auto coperto.Ottima soluzione ad uso investimento, immobile locato fino al 2025.ANNO: 1960 Ristrutturato internamente: 2004RISCALDAMENTO: autonomoCLIMATIZZAZIONE: autonomaSPESE CONDOMINIALI: 300 annuiCONTESTO E UBICAZIONECalcinato dista da Montichiari 6,5 km circa, da Carpenedolo 13,7 km e da Desenzano del Garda 13,8 km, il centro commerciale più grande è 'Il Leone Shopping Center' che si trova a Lonato del Garda a 12,6 km dal paese dove al suo interno possiamo trovare più di 120 negozi. I due caselli autostradali più vicini

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

