



Rif.: 40289283

**€ 550.000**

**Villa singola in vendita**

**Castenedolo - Cavello**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** C

**Prestazione energetica:** 156,23 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona residenziale villa singola su piano unico costruita su lotto di 750 mq, con mansarda e piano interrato; ideale per chi necessita di spazio e privilegia la privacy e l'indipendenza che questa soluzione offre. Entrando dal cancellino e passando tramite il vialetto d'ingresso si arriva ad un ampio portico coperto e piastrellato. Dal portoncino si entra nella zona giorno di 45mq con zona cottura, che si può separare dalla zona pranzo e soggiorno. Un corridoio conduce alle tre ampie camere matrimoniali, tutte con accesso al giardino tramite portafinestra, ai doppi servizi e alla scala che porta al piano inferiore. Al piano mansardato ampia zona che può essere adibita ad area relax o secondo soggiorno, con accesso al balcone, ed un'ulteriore zona per la quale si ha la possibilità di finirla secondo le proprie esigenze e gusti. Al piano interrato una lavanderia con box doccia, una taverna di 45 mq, un'ulteriore spazio di 85mq che si può adibire ad area fitness ed una grande autorimessa che può ospitare comodamente 4 auto. A completamento della villa solare termico e riscaldamento a pavimento

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

