Affiliato: La Commerciale Real Estate Srl
Partita IVA: 03636590980
Via Mons. Moreni, 83 25018 Montichiari (BS)
Email: bshsg@tecnocasa.it - Tel.: 030961270









Rif.: 61302686

€ 2.890.000

Terreno in vendita

Montichiari, Via Madonina - Madonnina

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 34.000 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEProponiamo in vendita un'importante area edificabile a destinazione produttiva/industriale, situata nel Comune di Montichiari fronte strada, avente una superficie complessiva di circa 34.000 metri quadrati.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀIl terreno è inserito in un ambito di trasformazione con destinazione principale produttiva industriale/artigianale, presenta una conformazione prevalentemente regolare, di forma pressoché rettangolare. La proprietà si sviluppa su un'ampia area prevalentemente pianeggiante, attualmente non urbanizzata, con un rapporto di copertura indicato pari al 65%. Oltre alla principale destinazione d'uso, l'area può essere usata per destinazioni complementare: medie strutture di vendita (non alimentare), commercio all'ingrosso, spaccio aziendale, servzi e impianti tecnologici. L'area si caratterizza per la sua ampia estensione e per la presenza di spazi liberi che consentono di valutare differenti soluzioni progettuali in funzione delle esigenze del futuro acquirente.La proprietà comprende inoltre un fabbricato ad uso abitativo che si sviluppa su due piani fuori terra, elemento che arricchisce la consistenza immobiliare del complesso. [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone