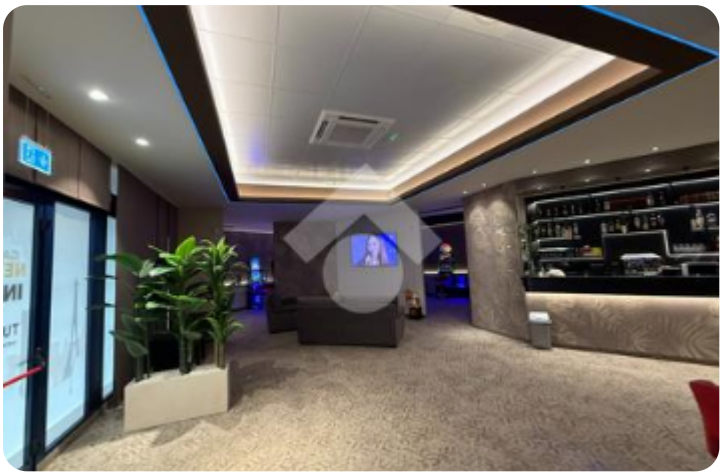
Affiliato: La Commerciale Real Estate Srl
Partita IVA: 03636590980
Via Mons. Moreni, 83 25018 Montichiari (BS)
Email: bshsg@tecnocasa.it - Tel.: 030961270















Rif.: 61285308

€ 500.000

Negozio in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 363 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.000
Posti auto:	20
Piano:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 331.86 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 196.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEIn una posizione facilmente raggiungibile a Castiglione delle Stiviere, proponiamo in vendita a reddito un ampio immobile commerciale di 363 metri quadrati, ristrutturato nel 2023 e caratterizzato da ambienti curati e funzionali. Internamente, l'immobile è disposto in due sale, con spazi versatili e facilmente adattabili a diverse tipologie di attività commerciali.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀLa presenza di cinque vetrine garantisce una buona esposizione e contribuisce a valorizzare l'immobile, favorendo la visibilità dell'attività. La pavimentazione in moquette conferisce agli ambienti un aspetto uniforme e accogliente, mentre il controsoffitto integra l'impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore, assicurando una gestione del comfort durante tutto l'anno. Inoltre, è presente un impianto di aspirazione meccanica controllata. La proprietà dispone inoltre di due servizi igienici, di cui uno attrezzato per persone con disabilità, a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.