**Affiliato: La Commerciale Real Estate Srl**
Partita IVA: 03636590980
Via Mons. Moreni, 83 25018 Montichiari (BS)
Email: bshsg@tecnocasa.it - Tel.: 030961270



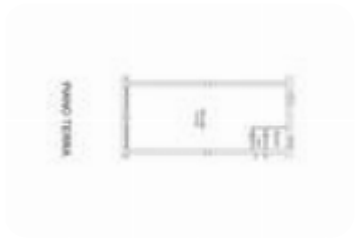










Rif.: 61284922

## € 1.500 / mese

## Negozio in affitto

### Montichiari, Via Monsignor Moreni

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 75 ca. |
| **Locali:** | 1 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 860 |
| **Posti auto:** | 10 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** A2

**EP globale non rinnovabile:** 188.78 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 32.19 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEProponiamo in locazione un negozio di circa 75 metri quadrati, ideale per attività commerciali, studi professionali o servizi alla persona. L'immobile dispone di ambienti interni organizzabili in base alle esigenze della propria attività e di impianti che garantiscono comfort durante tutto l'anno.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀIl locale si presenta con uno spazio interno accogliente e funzionale, attualmente arredato con sedute, espositori e scaffalature per la presentazione dei prodotti. La disposizione degli ambienti consente di organizzare al meglio le diverse attività, creando aree dedicate all'accoglienza della clientela e allo svolgimento dei servizi. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento, per garantire una temperatura confortevole in ogni stagione, e di impianto elettrico con alimentazione a 220 V. Completa la soluzione un servizio igienico a disposizione dell'attività.L'immobile sarà disponibile dal 15/01/2027.UBICAZIONE E CONTESTOIl negozio è situato in Viale

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.