Affiliato: La Commerciale Real Estate Srl
Partita IVA: 03636590980
Via Mons. Moreni, 83 25018 Montichiari (BS)
Email: bshsg@tecnocasa.it - Tel.: 030961270









Rif.: 61283115

€ 450 / mese

Negozio in affitto

Carpenedolo, Via XX Settembre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 100
Posti auto:	10
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 536.43 kW h/m² anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEA Carpenedolo proponiamo in locazione un negozio di circa 34 metri quadrati, con due vetrine fronte strada e locali accessori, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in uno spazio dalle dimensioni contenute e facilmente adattabile a diverse esigenze commerciali o professionali.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀL'ambiente principale si sviluppa in un'unica soluzione open space, valorizzata dalla pavimentazione in piastrelle ceramiche. La superficie è completata da un bagno con antibagno, per ulteriori 6 metri quadrati, e da un deposito interrato di circa 10/15 metri quadrati, utile per lo stoccaggio della merce o del materiale di lavoro.Dal punto di vista impiantistico, il locale dispone di impianto elettrico con potenza di 3 kW e riscaldamento mediante caloriferi alimentati da caldaia a gas. La disponibilità di parcheggi condominiali costituisce un ulteriore vantaggio per facilitare l'accesso alla clientela.UBICAZIONE E CONTESTOLa posizione fronte strada permette al negozio di affacciarsi direttamente sul contesto urbano di Carpenedolo, offrendo una soluzione interessante per attività che desiderano essere facilmente individuabili. [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.