



Rif.: 61256562

**€ 300.000**

**Negozio in vendita**

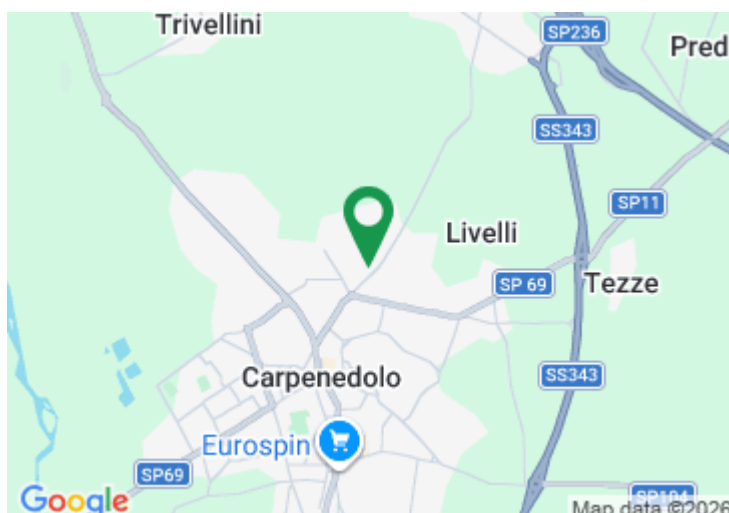
**Carpenedolo, Via Raffaello**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 395 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |
| <b>Piano:</b>          | 1          |

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita unità immobiliare ad uso commerciale con superficie calpestabile di 370 metri quadrati e parcheggio esclusivo di circa 300 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale è posto al piano terra di un complesso residenziale, sviluppato su due piani fuori terra. L'interno dell'unità immobiliare si presenta in ottimo stato con pavimentazione in piastrelle, predisposizione canna fumaria, impianto elettrico a norma di legge, impianto di raffrescamento e riscaldamento. Le finiture del locale sono con mattoni a vista. Le vetrine affacciano direttamente sulla strada. L'immobile si presta ad attività di somministrazione come bar/pub/ristorante, grazie anche all'atrio d'ingresso, nello stesso tempo l'unità immobiliare risulta idonea anche per attività commerciali, studi professionali, oppure come investimento immobiliare. Le immagini pubblicate nel presente annuncio hanno carattere puramente illustrativo ed esemplificativo; per motivi di riservatezza, la documentazione fotografica reale sarà trasmessa esclusivamente ai soggetti realmente interessati, previo contatto. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato a Carpenedolo, la posizione [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

