



Rif.: 61249807

€ 160.000

Magazzino in vendita

Calcinato, Via Cavour - Calcinatello

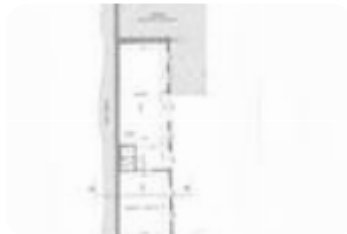
Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

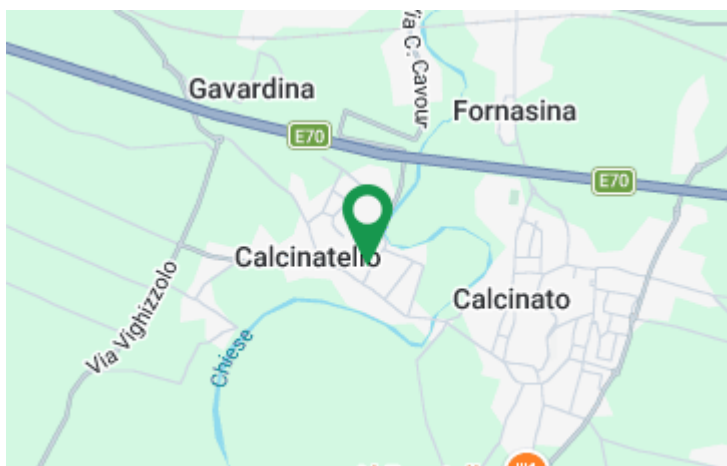
COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un magazzino con ufficio situato nel comune di Calcinato, completamente ristrutturato nel 2025. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per attività artigianali, di deposito o per aziende che necessitano di uno spazio funzionale con area operativa e uffici.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ

Il magazzino dispone di una superficie di 95 mq, affiancata da 65 mq commerciali destinati ad uso ufficio, offrendo una soluzione pratica per gestire sia le attività operative che quelle amministrative nello stesso contesto. L'area magazzino presenta un'altezza interna di 3,20 metri, una lunghezza di 20 metri e una larghezza di 6,80 metri, caratteristiche che consentono un'ottima organizzazione degli spazi. L'immobile è dotato di un portone con dimensione 4 x 3,30 metri, che garantiscono un accesso agevole ai mezzi e facilitano le operazioni di carico e scarico. Completa la proprietà un'area esterna comune di 450 mq, ideale per la movimentazione dei veicoli e le manovre. L'immobile è dotato di impianto elettrico a 220 V, impianto di illuminazione a LED, che assicura un'elevata efficienza energetica e un'ottima luminosità degli ambienti. La zona [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

