



Rif.: 61246425

€ 850.000

Capannone in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via dell'Impresa - Industriale

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 862 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	5
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 217.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE DELIMMOBILE Proponiamo in vendita un capannone commerciale-industriale accatastato in categoria D/8, con annesso appartamento posto al primo piano, una soluzione indipendente di elevata funzionalità, pronta all'uso e adatta a molteplici destinazioni d'impresa, ideale per attività produttive, commerciali, logistiche, artigianali, showroom e deposito, inserito su un lotto di circa 2000 metri quadrati recintato, con ampi spazi di manovra e doppi accessi carrabili. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile costruito nel 2007 si distingue per la moderna architettura e le qualità costruttive, presentandosi in ottime condizioni manutentive, grazie alla costante cura della proprietà; nel 2024 è stato eseguito un importante intervento di manutenzione straordinaria per rifacimento della guaina impermeabilizzante della copertura. Il capannone insiste su un'area di

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

