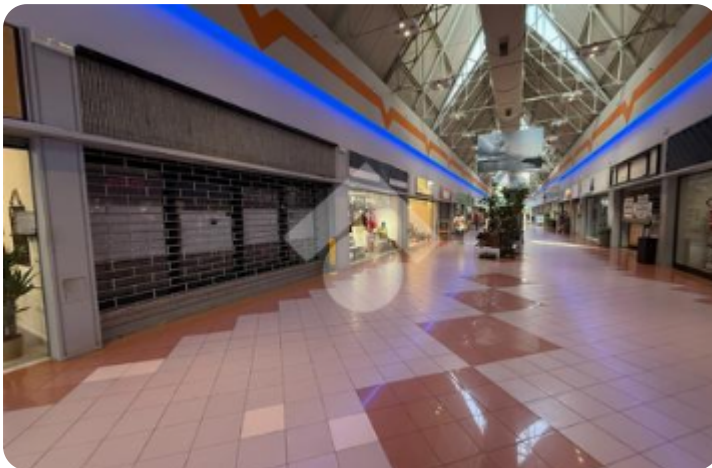




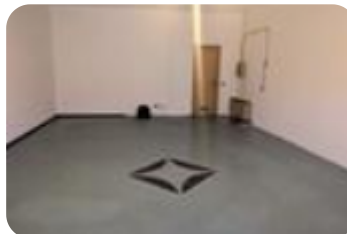
Rif.: 61243975

€ 780 / mese

Negozio in affitto

Castiglione Delle Stiviere, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.000
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 632.30 kW h/m² anno

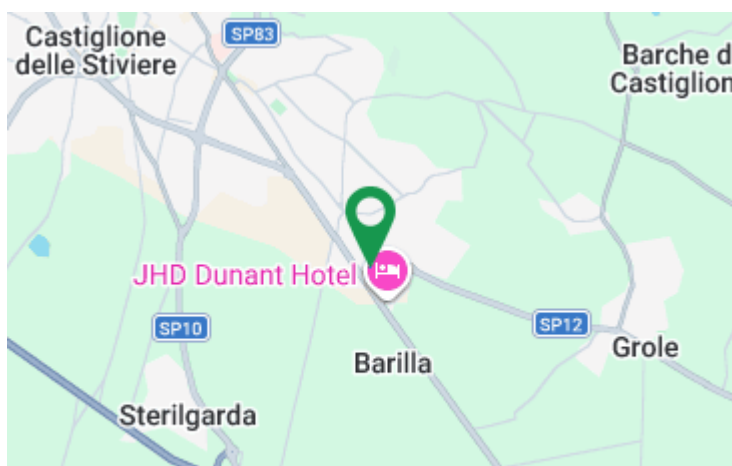
EP globale rinnovabile: 42.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE All'interno della galleria commerciale Benaco a Castiglione delle Stiviere, proponiamo in locazione un negozio di circa 55 metri quadrati con servizio igienico, ideale per attività di vendita, servizi e studi professionali. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile gode di un'ottima visibilità grazie alle 4 vetrine affacciate sulla galleria e dispone anche di serranda di chiusura. L'ambiente è open space facilmente personalizzabile in base alle esigenze della futura attività. L'immobile è munito di impianto elettrico e di illuminazione autonomo e impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato di cui i consumi sono compresi nelle spese consorziali del centro commerciale che ammontano a circa 2000€ annui, offrendo una gestione dei costi prevedibili. **UBICAZIONE E CONTESTO** La posizione del negozio è strategica, all'interno del centro commerciale Benaco, ben frequentato che ospita anche il supermercato Coop e numerose altre attività di vendita e servizi che garantiscono un costante passaggio di potenziali clienti in un contesto dinamico e ben servito di parcheggi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

