



Rif.: 61239109

€ 150.000

Negozio in vendita

Montichiari, Via Marconi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	12
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negozio a reddito situato nel comune di Montichiari, con una superficie complessiva di circa 91 metri quadrati, completo di deposito e servizi igienici. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile, edificato nel 1996, si sviluppa al piano terra e presenta una distribuzione degli spazi funzionale all'esercizio di attività commerciali e di servizi. Il negozio è dotato di due ampie vetrine fronte strada che garantiscono una buona visibilità e un'ottima luminosità naturale degli ambienti. La proprietà dispone inoltre di un locale deposito a supporto dell'attività e di due servizi igienici, rendendo gli spazi pratici e funzionali per le esigenze operative quotidiane. Dal punto di vista impiantistico, l'unità è dotata di impianto elettrico a 220 V, impianto di illuminazione, riscaldamento e raffrescamento tramite split, caratteristiche che consentono un utilizzo immediato dell'immobile. Elemento di particolare interesse è la presenza di dodici posti auto situati frontalmente al negozio, che garantiscono comodità e facilità di accesso alla clientela. La nostra proposta rappresenta un'interessante opportunità di investimento grazie alla [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

