



Rif.: 61234763

**€ 95.000**

## Negozio in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via Camillo Benso  
Conte di Cavour

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |
| <b>Posti auto:</b>     | 50        |
| <b>Piano:</b>          | 1         |

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un locale commerciale adibito a negozio/bar, con una superficie calpestabile di circa 60 metri quadrati. L'immobile, ristrutturato nel 1993, si presenta in buono stato manutentivo ed è ideale per attività di somministrazione, vendita al dettaglio o servizi. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'unità immobiliare si sviluppa interamente al piano terra ed è composta da un ampio locale open space destinato all'accoglienza della clientela, una cucina e due servizi igienici, di cui uno riservato al personale e uno dedicato ai clienti. Il locale è caratterizzato da quattro ampie vetrine che garantiscono un'ottima luminosità naturale e un'elevata visibilità. La pavimentazione è realizzata in piastrelle di ceramica, una soluzione pratica e resistente, particolarmente adatta ad attività commerciali e di somministrazione. Dal punto di vista impiantistico, l'immobile è dotato di impianto elettrico da 10 kW con alimentazione a 220 V, impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite split caldo/freddo e impianto di illuminazione con faretti a LED, che garantisce un'illuminazione efficiente e consumi contenuti. Sono inoltre presenti collegamenti AD [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

