



Rif.: 61234456

€ 260.000

Negozio in vendita

Montichiari, Via Marconi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 178 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.800
Posti auto:	12
Piano:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 462.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 47.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Nel comune di Montichiari proponiamo in vendita una soluzione commerciale a reddito composta da due unità attualmente condotte da attività storicamente presenti sul territorio: un bar e un negozio di ortofrutta. L'immobile rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera investire in un bene già locato, con entrate immediate garantite dai contratti di locazione in essere e una redditività annua pari all'11%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La proprietà si estende su una superficie complessiva di circa 178 mq ed è suddivisa in due locali commerciali comunicanti, rispettivamente di 91 mq e 87 mq. Gli ambienti sono caratterizzati da una distribuzione razionale degli spazi, studiata per rispondere alle esigenze operative delle attività insediate. L'immobile dispone di quattro ampie vetrine fronte strada, che assicurano elevata visibilità e un'ottima illuminazione naturale degli ambienti interni. A completare la dotazione troviamo l'impianto elettrico a 220 V e tre condizi ionieri, elementi che contribuiscono alla piena

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

