



Rif.: 61234443

€ 110.000

Negozio in vendita

Montichiari, Via Marconi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Posti auto:	12
Piano:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 462.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 47.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

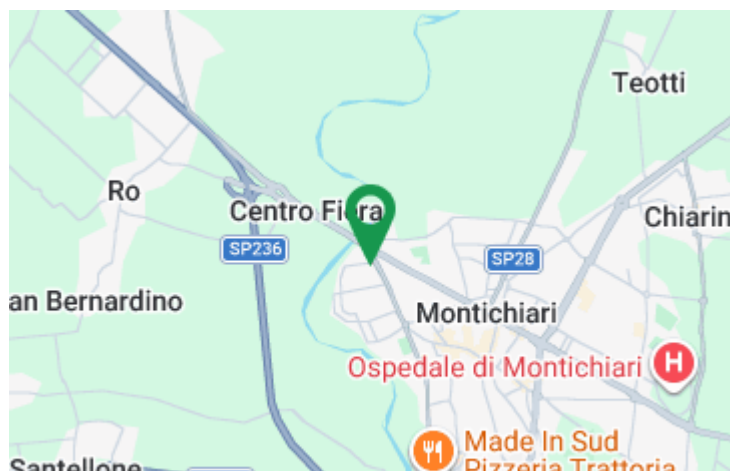
EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negozio a reddito situato a Montichiari, attualmente locato e rappresenta un'interessante opportunità di investimento. L'immobile, edificato nel 1996, si sviluppa su una superficie commerciale di circa 87 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale si presenta come un investimento a reddito, già affittato con contratto in essere e una resa annua pari al 9,8%, ideale per investitori alla ricerca di un immobile con rendita immediata. L'immobile è caratterizzato da una distribuzione funzionale degli spazi e da due ampie vetrine fronte strada che garantiscono ottima visibilità commerciale e buona luminosità interna. È dotato di impianto elettrico a 220 V, servizio igienico e pavimentazione in piastrelle, elementi che ne assicurano praticità e facilità di gestione. Le buone condizioni generali del locale e la presenza di un conduttore già insediato rendono questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera un investimento sicuro e immediatamente produttivo.

UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è inserito in un contesto

(
|

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

