



Rif.: 61225698

€ 180.000

Ter. agricolo in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via Fichetto - Astore

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | terreno |
| Superficie: | mq 25.700 ca. |
| Sottotipologia: | ter. agricolo |
| Spese Annuie: | € 2.000 |

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE In posizione strategica e di facile accesso, proponiamo in vendita terreno agricolo seminativo irriguo di circa 25.700 metri quadrati caratterizzato da una comoda forma regolare, ideale per una gestione efficiente delle lavorazioni agricole e delle coltivazioni. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il terreno si presenta completamente spianato, pronto all'utilizzo e facilmente lavorabile, con accesso direttamente dalla pubblica strada asfaltata tramite una comoda strada privata che consente il passaggio agevole anche di mezzi agricoli. Il fondo è dotato 4 bocchettoni di collegamento all'acqua consortile, elemento che garantisce un'ottima disponibilità irrigua a goccia: 2 bocchettoni sono posizionati direttamente all'interno del lotto; altri 2 risultano collocati sul confine della proprietà. La spesa annua indicativa per l'approvvigionamento idrico consortile è di circa € 2.000 annui. L'area è attualmente concessa in affitto agrario, con possibilità di ottenere la piena disponibilità del terreno al termine dell'annata agraria in corso. Grazie alla conformazione regolare, alla posizione e alla disponibilità irrigua, il terreno si presta non solo a [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

